|  |
| --- |
| **财政部 国家税务总局**     |
| **关于购房人办理退房有关契税问题的通知** |
| 财税[2011]32号 |
|  |
|  |
|

|  |
| --- |
| 　　各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、地方税务局，新疆生产建设兵团财务局：　　根据《中华人民共和国契税暂行条例》（国务院令第224号）及其细则的规定，现对购房单位和个人办理退房有关契税问题明确如下：　　对已缴纳契税的购房单位和个人，在未办理房屋权属变更登记前退房的，退还已纳契税；在办理房屋权属变更登记后退房的，不予退还已纳契税。　　请遵照执行。　 财政部 国家税务总局二〇一一年四月二十六日     |

 |